

Marktconsultatie

Integraal beheer openbare ruimte 2021 gemeente Eindhoven

Gemeente Eindhoven

Uitgave:
Gemeente Eindhoven
Sector Ruimtelijke Uitvoering

Versie:
Definitief

Datum:
16-01-2020

Kenmerk:
5219001

Opgesteld door
P. Sebreghs

Inhoudsopgave

1	Inleiding		4
1.1	Achtergrond	4	
1.2	Aanleiding	4	
1.3	Doel van de marktconsultatie	4	
2	Verloop marktconsultatie		6
2.1	Uitvoering marktconsultatie	6	
2.2	Planning marktconsultatie	6	
2.3	Indienen beantwoording van vragen	6	
2.4	Afronden marktconsultatie en verslag	7	
2.5	Voorziene planning van de Aanbesteding	7	
3	Projectbeschrijving en vraagstelling		8
3.1	Huidige situatie	8	
3.2	Gewenste situatie	8	
4	Voorwaarden		10
4.1	Grondbeginselen	10	
4.2	Vertrouwelijkheid door Opdrachtgever	10	
4.3	Status informatie	10	
4.4	Melding onregelmatigheden	11	
	Bijlagen		
1	Vragenlijst		
2	Huidig integraal bestek WNRD 1a		

1 Inleiding

De sector Ruimtelijke Uitvoering van de gemeente Eindhoven (hierna te noemen: Opdrachtgever) is voornemens het integraal beheer van de openbare ruimte van de gemeente Eindhoven in 2020 opnieuw aan te besteden. Opdrachtgever wil ter voorbereiding op de Aanbesteding een aantal vragen voorleggen aan marktpartijen om zodoende meer inzicht te krijgen.

Een marktconsultatie stelt een aanbestedende dienst in staat om de kennis en ervaring van marktpartijen te verzamelen en te gebruiken bij het doorlopen van een inkoop- of aanbestedingstraject. In de praktijk betekent het dat een aanbestedende dienst de kennis en kunde van marktpartijen als potentiële Opdrachtnemers gebruikt om eigen ideeën te toetsen nog voordat de Aanbesteding start en dus om de kwaliteit van de aanbestedingsstukken en het te doorlopen proces te verbeteren. Opdrachtgever behoudt zich het recht voor om verkregen inzichten en informatie te gebruiken bij het opstellen van de Aanbestedingsstukken (of om te besluiten dit niet te doen).

Dit document beschrijft de diverse onderdelen van de opdracht met de daarbij behorende hoofdpijlers. Opdrachtgever waardeert de bijdrage van partijen aan deze marktconsultatie ten zeerste.

1.1 Achtergrond

De sector Ruimtelijke Uitvoering van de gemeente Eindhoven wil in 2020 het integraal onderhoud van de openbare ruimte vanaf 2021 aanbesteden.

1.2 Aanleiding

10 van de huidige contracten expireren per 31-12-2020.

1.3 Doel van de marktconsultatie

Het doel van deze marktconsultatie is:

- inzicht krijgen in de optimale rolverdeling tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer;
- inzicht krijgen in de optimale aard en omvang van de aan te besteden opdrachten en de perceelverdeling;
- inzicht krijgen in de optimale inzet van de mensen van het werkbedrijf Ergon;

- inzicht krijgen in de stijging van de investeringskosten ten opzichte van de aanbesteding in 2014;
- inzicht krijgen in mogelijke innovatieve-, efficiënte- en / of kostenbesparende oplossingen vanuit de markt op het gebied van
 - Kwaliteit
 - Duurzaamheid
 - Ecologie
 - Social Return
 - Burgerparticipatie
 - Innovatie
- inzicht krijgen in de aanwezige risico's en passende verdeling daarvan tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer

2 Verloop marktconsultatie

2.1 Uitvoering marktconsultatie

De marktconsultatie is aangekondigd op Tendered. Naar aanleiding daarvan kunnen marktpartijen het marktconsultatiedocument met bijlagen downloaden. Daarnaast heeft Opdrachtgever de documenten verzonden aan partijen waarvan zij meent dat deze geïnteresseerd kunnen zijn in deelname aan deze marktconsultatie.

2.2 Planning marktconsultatie

De planning van de marktconsultatie is als volgt:

Mijlpaal	Weeknummer / datum
Publiceren van marktconsultatie	16 januari 2020
Sluiting termijn voor het indienen van vragen over de marktconsultatieprocedure	10 februari 2020 12:00 uur
Sluiting termijn voor het indienen van de gevraagde schriftelijke informatie door deelnemende organisatie	25 februari 2020 12:00 uur
Start van eventuele verdiepende gesprekken	Week 10
Afronden marktconsultatie en verslaglegging door Opdrachtgever	Week 12

2.3 Indienen beantwoording van vragen

Aan de marktpartijen wordt gevraagd om in eerste instantie schriftelijk antwoord te geven op de vragen in dit marktconsultatiedocument. Deze schriftelijke communicatie zal geschieden via Tendered. Opdrachtgever verzoekt u de antwoorden op de vragen uiterlijk 25 februari voor 12.00 uur in te dienen via Tendered.

Naar aanleiding van de schriftelijke beantwoording van de vragen kan Opdrachtgever een nadere toelichting vragen. Deze nadere toelichting geschiedt mondeling in nader te plannen één op één gesprekken. Het staat Opdrachtgever vrij om over te gaan tot het vragen van een nadere toelichting, zij is hier niet toe gehouden.

Vanaf week 10 wil de Opdrachtgever starten met nadere verdiepende gesprekken.

2.4 Afronden marktconsultatie en verslag

Het resultaat van de marktconsultatie is een set van antwoorden op de gestelde vragen van de marktpartijen die aan de marktconsultatie hebben deelgenomen. Deze set kan Opdrachtgever gebruiken om de Aanbestedingsstukken in het algemeen en het Programma van Eisen in het bijzonder, aan te scherpen. Opdrachtgever is niet verplicht suggesties en dergelijke van een deelnemende marktpartij over te nemen dan wel te motiveren waarom bepaalde suggesties niet zijn overgenomen. Een deelnemende marktpartij kan derhalve geen rechten ontlenen aan het beantwoorden van de gestelde vragen.

Afsluitend stelt Opdrachtgever een geanonimiseerd verslag op, waarin op hoofdlijnen de bevindingen zijn samengevat. Dit verslag wordt aan alle deelnemende partijen beschikbaar gesteld en wordt als Bijlage toegevoegd bij de Aanbestedingsstukken ten tijde van de Aanbesteding. Bedrijfsvertrouwelijke informatie van deelnemende partijen wordt niet bekend gemaakt net als de verslaglegging van de individuele gesprekken, tenzij Opdrachtgever hiertoe door wet- of regelgeving of een rechterlijke uitspraak wordt gedwongen.

2.5 Voorziene planning van de Aanbesteding

De voorziene planning van de Aanbesteding is in onderstaande tabel weergegeven. Deze planning is nog indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Het staat Opdrachtgever vrij om op elk moment de marktconsultatie en/of mogelijke Aanbesteding tijdelijk of definitief te staken.

Voorziene planning aanbestedingsfase	Weeknummer / datum
Start aanbestedingsfase	Week 32 2020
Sluiting termijn indienen Inschrijving	Week 40 2020
Bekendmaking gunningsbeslissing	Week 44 2020
Ingangsdatum Overeenkomst	Week 1 2021

3 Projectbeschrijving en vraagstelling

In deze paragraaf geeft Opdrachtgever een beknopte beschrijving hoe de gevraagde Dienstverlening er uit komt te zien. In de latere Aanbestedingsstukken volgt een uitgebreide beschrijving.

3.1 Huidige situatie

De huidige bestekken integraal onderhoud van de openbare ruimte zijn in 2014 aanbesteedt met een looptijd (inclusief verlenging) van 6 jaar. Ongeveer 50% van de openbare ruimte van de gemeente Eindhoven wordt nu onderhouden door het lokale werkbedrijf Ergon. Dit gebied is opgedeeld in 6 bestekken. De overige 50% van de openbare ruimte wordt onderhouden door marktpartijen en is verdeeld in 6 bestekken. In 2021 lopen de 6 bestekken van Ergon en 4 marktbestekken af.

De huidige bestekken zijn RAW bestekken die voor een groot gedeelte beeldbesteksposten bevatten, waaronder onkruidbeheer boomspiegels, onkruidbeheer beplanting, onkruidbeheer verharding, beheersing natuurlijk vuil, zwerfafvalbeheer, lediging afvalbakken, veegvuilbeheersing, maaien recreatieve grasvelden, randsnoei beplantingen en stamschot, wortelopschot bomen. Daarnaast zijn er een aantal frequentieposten, namelijk kolken en lijnafwatering reinigen, beheer graskanten, oppervlaktesnoei beplantingen en knippen hagen .

De beeldbesteksposten staan omschreven op kwaliteitsniveau B. De inschrijvers hebben de mogelijkheid gehad om verhoogde kwaliteit aan te bieden voor onkruidbeheer, zwerfafvalbeheersing, afvalbakbeheersing, veegvuilbeheersing en maaien recreatieve grasvelden. Alle inschrijvers hebben voor deze posten een A-kwaliteitsniveau aangeboden in plaats van het voorgeschreven kwaliteitsniveau B conform de destijds geldende RAW Standaard Bepalingen 2010. Naast een verhoogde kwaliteit konden de inschrijvers een verhoogde inzet social return, verlaging CO2 uitstoot en verhoogde inzet duurzaam terreinbeheer aanbieden. Een en ander volgens de methodiek gunnen op waarde. Ook op deze punten is vaak de maximale score aangeboden.

3.2 Gewenste situatie

De doelstellingen van het project zijn:

- Het afsluiten van een duurzaam langdurig contract (4 – 10 jaar) met zowel het eigen werkbedrijf als marktpartijen in een optimale verdeling voor zowel Opdrachtgever, werkbedrijf als marktpartijen.

- Uitgangspunt is gunning op economisch meest voordelige inschrijving op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding;
- Het resultaat van de Aanbesteding leidt tot beheer en onderhoud van de openbare ruimte van de gemeente Eindhoven met een optimale prijs-kwaliteitsverhouding, rekening houdende met de hoofdpijlers van de aanbesteding.

De hoofdpijlers van de Aanbesteding zijn:

- Rolverdeling
- Besteksvorm
- Kwaliteit
- Duurzaamheid
- Ecologie
- Social Return
- Burgerparticipatie
- Innovatie

4 Voorwaarden

Met de deelname aan de marktconsultatie verklaart organisatie akkoord te zijn met de voorwaarden in dit marktconsultatiedocument.

4.1 Grondbeginselen

Opdrachtgever neemt bij deze marktconsultatie objectiviteit, transparantie, gelijke behandeling en non-discriminatie in acht. Dit betekent onder meer dat:

- organisaties niet verplicht zijn mee te werken aan deze marktconsultatie;
- participatie aan deze marktconsultatie en de kwaliteit van de antwoorden van deelnemende organisatie op geen enkele wijze de positie van de betreffende organisatie beïnvloeden tijdens de Aanbesteding;
- de door Opdrachtgever tijdens de marktconsultatie verstrekte informatie eveneens wordt gepubliceerd bij de start van de Aanbesteding.

4.2 Vertrouwelijkheid door Opdrachtgever

Opdrachtgever zal de input van deelnemende organisaties met vertrouwelijkheid behandelen. Opdrachtgever zal deze informatie uitsluitend tonen aan medewerkers en adviseurs die direct bij de marktconsultatie en/of bij de Aanbesteding zijn betrokken, tenzij Opdrachtgever op grond van wettelijke voorschriften gehouden is tot verdergaande bekendmaking. Opdrachtgever is wel gerechtigd de verstrekte informatie te gebruiken ten behoeve van het opstellen van de Aanbestedingsstukken en om de verstrekte informatie geanonimiseerd op te nemen in het eindverslag.

4.3 Status informatie

Er kan geen enkel recht worden ontleend aan de informatie die wordt verstrekt in de context van de marktconsultatie. De schriftelijke documentatie evenals eventuele mondelinge overleggen moeten worden gezien als algemene mogelijkheden/richtingen voor de Aanbesteding. Opdrachtgever wijst iedere aansprakelijkheid voor de onjuistheid en/of onvolledigheid van de informatie van de hand.

4.4 Melding onregelmatigheden

Indien een organisatie meent dat informatie in dit marktconsultatiedocument en/of andere documenten onjuist, onrechtmatig of op andere wijze onregelmatig is, dient de organisatie binnen vijftien dagen na ontvangst van het betreffende document Opdrachtgever schriftelijk hierop te attenderen. Als een organisatie niet tijdig op de voorgeschreven wijze Opdrachtgever attendeert, vervalt ieder recht van de organisatie jegens Opdrachtgever voor zover verband houdende met de vermeende onjuistheid, onrechtmatigheid of onregelmatigheid.